



見落とし防止！これだけはチェック！

建売住宅 内覧チェックリスト

70項目

無料PDF

印刷して
ご利用ください

日時： 年 月 日 () : 場所： 担当者：

① 外回り (10項目)



- ☐ 外壁の汚れ・傷・ひび割れ
- ☐ 屋根・軒天の状態
- ☐ 雨どいの状態・詰まり
- ☐ 駐車場の広さ (台数・サイズ)
- ☐ 車の出し入れのしやすさ
- ☐ 前面道路の幅・交通量
- ☐ 隣家との距離・窓の位置
- ☐ 境界・フェンス・ブロック塀
- ☐ 外灯・街灯の有無
- ☐ ゴミ置き場の位置・清潔さ

② 玄関 (8項目)



- ☐ ドアの開閉・鍵の動作
- ☐ シューズクロークの広さ・収納量
- ☐ ベビーカーやアウトドア用品の収納
- ☐ 玄関の広さ・圧迫感はないか
- ☐ 玄関の段差・上がり框の高さ
- ☐ コンセントの有無・位置
- ☐ 照明の明るさ・位置
- ☐ インターホンの位置・防犯性

③ リビング (10項目)



- ☐ 広さ・天井の高さ
- ☐ 日当たり・明るさ (朝・昼・夕方)
- ☐ ソファや家具の配置ができるか
- ☐ テレビの配置・配線位置
- ☐ コンセントの位置・数
- ☐ エアコン設置位置・配管穴の有無
- ☐ Wi-Fiルーターの設置位置
- ☐ 採光・窓の大きさ・向き
- ☐ 防音性 (外の音・隣家の音)
- ☐ 動線 (キッチン・洗面などへの移動)

④ キッチン (10項目)



- ☐ 作業スペースの広さ
- ☐ コンセントの位置・数
- ☐ シンクの広さ・深さ・使いやすさ
- ☐ コンロの種類・位置
- ☐ 食洗機の有無・使いやすさ
- ☐ パントリーの広さ・可動棚
- ☐ 冷蔵庫置き場の大きさ・位置
- ☐ ゴミ箱置き場のスペース
- ☐ 食器棚やカップボードの設置位置
- ☐ ダイニングとの動線・距離

⑤ 洗面・脱衣所 (8項目)



- ☐ 洗面台の広さ・収納量
- ☐ 洗濯機置き場の広さ・防水パン
- ☐ 室内干しスペースの有無・広さ
- ☐ 収納の広さ (タオル・洗剤など)
- ☐ コンセントの位置・数
- ☐ 換気 (窓・換気扇) の有無・効き
- ☐ 除湿機やサーキュレーター置き場
- ☐ ファミリークローゼットまでの動線

⑥ 浴室・トイレ (6項目)



- ☐ 浴室の広さ・浴槽のサイズ
- ☐ 水圧・お湯の出力
- ☐ 浴室乾燥機の有無・動作確認
- ☐ 掃除のしやすさ (床・壁・排水口)
- ☐ トイレの広さ・手洗いの有無
- ☐ トイレ収納・換気・コンセント

⑦ 各部屋 (6項目)



- ☐ コンセントの位置・数
- ☐ 日当たり・明るさ
- ☐ 収納の広さ・使いやすさ
- ☐ エアコン設置位置・配管穴
- ☐ 窓の大きさ・開閉・網戸の有無
- ☐ ドアの開閉・音

⑧ ファミクロ・収納 (5項目)



- ☐ 収納の広さ・棚の高さ
- ☐ ハンガーパイプの有無・高さ
- ☐ 可動棚の有無・調整しやすさ
- ☐ 湿気・換気のしやすさ
- ☐ 動線 (各部屋からのアクセス)

⑨ 周辺環境 (7項目)



- ☐ スーパーまでの距離
- ☐ 病院・クリニックまでの距離
- ☐ 学校・保育園までの距離
- ☐ 夜の明るさ・街灯の有無
- ☐ 騒音 (車・電車・工場など)
- ☐ 臭い (ゴミ・排水・飲食店など)
- ☐ ハザードマップ (洪水・津波など)

総合評価 (当てはまるものに✓)

- ☐ ★★★★★ 非常に良い
- ☐ ★★★★☆ 良い
- ☐ ★★★☆☆ 普通
- ☐ ★★☆☆☆ 気になる点がある
- ☐ ★☆☆☆☆ 見送り

購入検討メモ

- ☐ 購入したい
- ☐ 購入候補
- ☐ もう一度見学したい
- ☐ 保留
- ☐ 見送り

メモ： _____

写真・資料メモ

気になった箇所を写真に残しましょう。
QRコードや物件URLをメモすると便利！

写真保存用QR

物件URL



POINT

- ✓ 朝・昼・夕方での確認をしましょう
- ✓ 平日と休日、昼と夜で周辺環境を確認しましょう
- ✓ 気になる点は遠慮せず担当者に質問しましょう

このチェックリストは、実際に建売住宅を購入した経験をもとに作成しています。
皆さまの後悔しない家づくりの参考になれば幸いです。

