



アディヘイハウス

無料
PDF



営業マンに聞く
質問50選

【保存版】チェックリスト

これだけは聞いておきたい！
後悔しない家づくりのために



建物



保証・
アフター



お金



土地・
周辺環境



入居後



暮らし・
生活



契約前の
確認

住宅のプロである営業マンに聞くべき
質問を厳選しました。
印刷して、見学時にご活用ください！

P2 建物について（10項目）



建物そのものについて確認しておきたい質問です。

01 この家のおすすめポイントは何ですか？

☐

02 断熱性能はどのくらいですか？

☐

03 遮音性はどうですか？

☐

04 外壁の耐久年数は？

☐

05 屋根のメンテナンス時期は？

☐

06 シロアリ対策はしていますか？

☐

07 防水保証は何年ですか？

☐

08 使用している設備メーカーは？

☐

09 オプション工事はできますか？

☐

10 将来リフォームしやすい間取りですか？

☐

ワンポイントアドバイス

カタログやホームページだけでは分からないことを
しっかり質問しておきましょう。



P3 保証・アフターサービス（8項目）



長く安心して暮らすために、保証内容は必ず確認しましょう。

11 建物保証は何年ですか？

☐

12 設備保証はありますか？

☐

13 定期点検は何回ありますか？

☐

14 不具合があった場合の連絡先は？

☐

15 修理費がかかるケースは？

☐

16 保証対象外になる内容は？

☐

17 引渡し後の対応スピードは？

☐

18 実際のアフター対応事例はありますか？

☐

ワンポイントアドバイス

保証の「期間」と「内容」をセットで確認し、
書面ももらっておくと安心です。



P4 お金について (8項目)



住宅購入では、本体価格以外にも
多くの費用がかかります。

19 総額でいくらになりますか？

☐

20 諸費用はいくらですか？

☐

21 オプション費用はありますか？

☐

22 固定資産税はいくらくらいですか？

☐

23 月々の支払額はいくらですか？

☐

24 火災保険の目安は？

☐

25 住宅ローン控除は受けられますか？

☐

26 引渡しまで追加費用はありますか？

☐

ワンポイントアドバイス

見積書は「一式」ではなく内訳まで
確認しましょう。



P5 土地・周辺環境（8項目）



建物だけでなく、周辺環境も
暮らしやすさに大きく影響します。

27 ハザードマップは確認しましたか？

☐

28 地盤調査結果はありますか？

☐

29 過去の浸水履歴はありますか？

☐

30 近隣住民の雰囲気はどうですか？

☐

31 将来近くに建物が建つ予定はありますか？

☐

32 学校区はどこになりますか？

☐

33 スーパー・病院まで何分ですか？

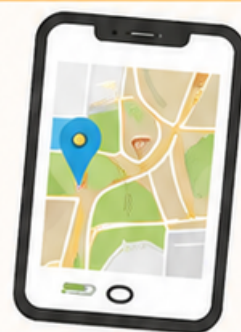
☐

34 日当たりは一年中変わりませんか？

☐

ワンポイントアドバイス

ハザードマップや将来の計画は、
市役所や役場の情報もチェックしましょう。



P6 入居後・暮らし・契約前の確認 (16項目)



入居後に「こんなはずじゃなかった…」と後悔しないために、事前にしっかり確認しておきましょう。

① 入居後について (6項目)

- 35 引越しまでの流れは？
- 36 カーテン採寸日はいつですか？
- 37 エアコン工事はいつ可能ですか？
- 38 住所変更のタイミングは？
- 39 Wi-Fi工事はいつから使えますか？
- 40 入居後すぐにやることは？

☐
☐
☐
☐
☐
☐

② 暮らし・生活について (6項目)

- 41 ゴミ出しの場所はどちらになりますか？
- 42 ゴミ収集日はいつですか？
- 43 自治会への加入は必要ですか？
- 44 家電用駐車場はありますか？
- 45 災害時の避難場所はどこですか？
- 46 夜は静かな環境ですか？

☐
☐
☐
☐
☐
☐

③ 契約前の最終確認 (4項目)

- 47 今日決めなくても大丈夫ですか？
- 48 他に追加費用はありませんか？
- 49 気になる点は引渡し前に直してもらえますか？
- 50 この家を購入する上でデメリットはありますか？

☐
☐
☐
☐

MEMO 



ワンポイントアドバイス

気になることは遠慮せずに質問し、納得してから契約しましょう！

