



アディヘイハウス
ADIHEY HOUSE

無料
PDF



住宅購入費用 一覧シート

【保存版】

家づくりでかかる費用を
まとめて管理しよう！



住宅購入費



諸費用



保険・税金



家具・家電
外構



引っ越し

予定額・実際にかかった金額・チェック欄付きで
しっかり管理！



基本情報

購入予定日	年 月 日
家族構成	(大人 人 / 子ども 人)
住宅会社	
担当者	
金融機関	
担当者	

物件名・所在地

(例) ○○市○○町○丁目



MEMO

.....

.....

.....

.....

.....

.....



予算の全体像

総予算 円

頭金 (自己資金) 円

借入予定額 円

諸費用・その他 円

予備費 (余裕資金) 円



ワンポイントアドバイス

予備費を確保しておく、
予想外の出費があっても安心です。
総予算の5～10%を目安に
考えておきましょう。





住宅購入費

建物や土地の購入にかかる費用をまとめましょう。

オプション工事や値引きなども忘れずに記入しましょう。



ワンポイントアドバイス

オプションや値引きは後から追加・減額が発生することが多いです。

契約内容を確認しながら記入しましょう。

項 目	内容の例	予定額	実際にかかった金額	チェック
① 建物価格	本体工事費	円	円	☐
② 土地価格	土地代	円	円	☐
③ 手付金	契約時に支払う手付金	円	円	☐
④ オプション工事	設備・仕様の追加など	円	円	☐
⑤ 値引き・サービス	値引き・サービス内容	－円	－円	☐
⑥ その他	その他費用	円	円	☐
合 計		円	円	☐



ワンポイントアドバイス

オプションは後から追加すると高くなることが多いです。

必要なものは契約前に確認しておきましょう。

また、値引きやサービス内容は必ず書面に残しておくとう安心です。





諸費用

住宅購入時に必要となる諸費用をまとめましょう。

項目	予定額	実際にかかった金額	チェック
① 仲介手数料	円	円	☐
② 登記費用 (所有権移転・保存登記など)	円	円	☐
③ 司法書士報酬	円	円	☐
④ 印紙税 (契約書に貼る印紙代)	円	円	☐
⑤ ローン事務手数料	円	円	☐
⑥ 保証料	円	円	☐
⑦ その他費用	円	円	☐
⑧ その他費用	円	円	☐
合 計	円	円	☐



保険

項目	予定額	実際にかかった金額	チェック
① 火災保険	円	円	☐
② 地震保険	円	円	☐
③ 団体信用生命保険 (住宅ローン付帯)	円	円	☐
④ その他保険	円	円	☐



税金 (毎年かかる費用)

項目	予定額	実際にかかった金額	チェック
① 固定資産税	円	円	☐
② 都市計画税	円	円	☐
③ 不動産取得税	円	円	☐
④ その他税金	円	円	☐



ワンポイントアドバイス

諸費用は物件価格の6～10%が目安と言われています。
見積書をもらって事前に確認しておきましょう。





家具・家電

新生活に必要な家具・家電の費用をまとめましょう。

項目	予定額	実際にかかった金額	チェック
① 冷蔵庫	円	円	☐
② 洗濯機	円	円	☐
③ テレビ	円	円	☐
④ エアコン	円	円	☐
⑤ ソファ	円	円	☐
⑥ ダイニングテーブル	円	円	☐
⑦ ベッド	円	円	☐
⑧ 照明	円	円	☐
⑨ カーテン・ブラインド	円	円	☐
⑩ その他家具・家電	円	円	☐
合 計	円	円	☐



外構・エクステリア

外構工事やエクステリアにかかる費用をまとめましょう。

項目	予定額	実際にかかった金額	チェック
① フェンス	円	円	☐
② 門柱・ポスト	円	円	☐
③ 駐車場(コンクリート)	円	円	☐
④ カーポート	円	円	☐
⑤ 人工芝・庭	円	円	☐
⑥ ウッドデッキ	円	円	☐
⑦ 宅配ボックス	円	円	☐
⑧ 物置	円	円	☐
⑨ 植栽・樹木	円	円	☐
⑩ その他外構工事	円	円	☐
合 計	円	円	☐



ワンポイントアドバイス

家具・家電や外構は後回しにすると、追加費用がかかることもあります。
入居後の生活をイメージして、優先順位を決めましょう。



MEMO



チェックのポイント

- ・型番やグレードによって価格が大きく変わります。
- ・セールやキャンペーンを活用するとお得です。
- ・外構は複数社から見積もりを取り比較しましょう。



計画的に準備して、理想のマイホームを叶えましょう！



引っ越し費用

まとめ

項目	予定額	実際にかかった金額	チェック
① 引っ越し業者費用	円	円	☐
② エアコン移設費用	円	円	☐
③ 不用品処分費用	円	円	☐
④ カーテン・レール取付	円	円	☐
⑤ 新生活用品	円	円	☐
⑥ その他費用	円	円	☐
合 計	円	円	☐

総予算 円

実際にかかった総額 円

差 額 (総予算－実際の総額)
円

ワンポイントアドバイス

入居後も固定資産税や
住宅ローンの支払いが始まります。
無理のない資金計画で、
安心して新生活を
スタートさせましょう！



MEMO

